

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2026 Dosya No:191
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Erenler İlçesi, Çaybaşıyeniköy Mahallesi, 1574 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.07.2026 tarihli ve 7/368 sayılı kararı ile onaylanmış olup 24.07.2026 - 24.08.2026 tarihleri arasında ilan edilmek üzere askıya çıkarılmıştır. Bahse konu plan değişikliğine ilan-askı süresi içerisinde yapılan 2 (iki) adet itiraz, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.09.2026 tarihli ve 8/494 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.09.2026 tarihli ve 216535 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

- 24.08.2026 tarihli ve 32279 evrak kayıt no.lu dilekçe ile; Çaybaşıyeniköy Mahallesi, 1574 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 24.08.2026 tarihli ve 32308 evrak kayıt no.lu dilekçe. ile; Çaybaşıyeniköy Mahallesi, 1574 ada, 1 sayılı parsel ile ilişkin yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun; **KABULÜNÜN uygun olacağı, OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir..../.../2026

Ekler : İtiraz Edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Ömer Susran HUNCA
Mimar
Başkan

Emre IŞIL
İnşaat Mühendisi
Başkan Vekili

Göksel KAYA
İnşaat Mühendisi
Üye

Ömer Faruk KAYA
Avukat
Üye

Alp Eren AYDIN
İnşaat Mühendisi
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Ömer TURGUT
Serbest Meslek
Üye